

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TAM NÔNG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-NC

Tam Nông, ngày tháng 7 năm 2023

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Ông Lê Văn Cường, ngụ ấp Cà Dâm, xã Tân Công Sính, huyện Tam Nông, tỉnh Đồng Tháp

Tiếp nhận đơn ghi ngày 29/6/2023 của ông Lê Văn Cường (*ngụ địa chỉ nêu trên*); đơn có nội dung: Đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất diện tích 4.083m² (thuộc thửa đất số 88, 91 và 93, cùng tờ bản đồ số 10), đất tọa lạc tại xã Tân Công Sính, với mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn.

Ủy ban nhân dân huyện có ý kiến như sau:

Theo quy định tại khoản 2 Điều 20, khoản 1 và điểm h khoản 2 Điều 21 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai, thì việc xét cấp đất ở phải có nhà ở trên đất và phải sử dụng ổn định đến thời điểm xét cấp Giấy.

Tuy nhiên, qua kiểm tra hiện trạng thực tế thì vị trí đất của ông Lê Văn Cường hiện nay không có nhà ở (đang trồng cây tạp); việc cơ quan thuế thu thuế đất phi nông nghiệp là chưa phù hợp. Mặt khác, theo giấy tờ sang nhượng đất trước đây của ông Cường, thì phần diện tích đất này thể hiện là “đất rẫy”. Do đó, nội dung đề nghị của ông Cường là không có cơ sở để xem xét, giải quyết.

Ủy ban nhân dân huyện trả lời đến ông Lê Văn Cường biết./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban Tiếp công dân - Nội chính tỉnh;
- Chủ tịch, PCT UBND huyện;
- Phòng TN&MT, Thanh tra huyện;
- UBND xã Tân Công Sính;
- Lãnh đạo, CVNC Văn phòng;
- Lưu: VT, NC/NC(Dân, Tuyền).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Trần Thanh Nam